

## ОТЧЕТ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Красноярск, ул.Борисевича 21  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СуперСтрой Красноярск"  
Красноярский край, г.Красноярск, ул.Академика Павлова д.1 стр.2 пом.11  
ОГРН/ИНН 1052464009344/2464061920

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Шаталина Светлана Викторовна т. 223-22-93 superstroy.bf@list.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 13 669,8м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 11.02.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
|       |  |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | 2  | 3                                 | 4  | 5   | 6=4*5                                     | 7   | 8=4*7                                     |
| 1     | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД  | м2                                | 0,63   | 13669,8                                     | 103 343,69                                | 13669,8                                     | 103 343,69                                |
| 2     | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД                        | м2                                | 4,03   | 13669,8                                     | 661 071,53                                | 13669,8                                     | 661 071,53                                |
| 3     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | м2                                | 1,75   | 13669,8                                     | 287 065,80                                | 13669,8                                     | 287 065,80                                |
| 4     | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | м2                                | 2,75   | 13669,8                                     | 451 103,40                                | 13669,8                                     | 451 103,40                                |

|       |  |    |      |         |              |         |              |
|-------|--|----|------|---------|--------------|---------|--------------|
| 5     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | м2 | 0,28 | 13669,8 | 45 930,53    | 13669,8 | 45 930,53    |
| 6     | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД                 | м2 | 0,65 | 13669,8 | 106 624,44   | 13669,8 | 106 624,44   |
| 7     | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД                                      | м2 | 0,90 | 13669,8 | 147 633,84   | 13669,8 | 147 633,84   |
| 8     | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД  | м2 | 4,90 | 13669,8 | 803 784,24   | 13669,8 | 803 784,24   |
| ИТОГО |  |    |      | 13669,8 | 2 606 557,46 | 13669,8 | 2 606 557,46 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (+) перерасход (-) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: -300 075,34 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025 год: 1 075 795,33 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 447 861,48 руб.

Остаток (+) перерасход (-) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г. руб. 327 858,51

| № п/п | Наименование работы                   | Основание проведения работы              | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------------------------|--|---|---|--|
| 1     | 2                                     | 3  | 4   | 5   | 6  |
|       | Текущий ремонт общедомового имущества | Договор управления № 164 от 12.01.2022г. | 447 861,48  |   | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>  |
| ИТОГО |                                       |  |   | -   | -  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 444 474,18 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|---|
|       | 22   | 6  | 143 323,10  |   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа                           | Задолженность на 01.01.2025г., руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 01.01.2026г. руб. |
|-------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                                   | 4                                | 5                                | 6                                  |
| 1     | Платежи собственников помещений в МКД | 731 067,80                          | 4 719 377,56                     | 4 625 333,51                     | 825 111,85                         |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в МКД   |                                     |                                  |                                  |                                    |
| ИТОГО |                                       | 731 067,80                          | 4 719 377,56                     | 4 625 333,51                     | 825 111,85                         |